

# ŠIRONA

~ BIENVENIDOS A CASA,  
FUERA DE CASA.

Sirona es un espacio arquitectónico habitacional proyectado junto al mar. Aquí se fusiona naturalmente tu residencia con el entorno, entre palmeras, vegetación tropical, arena y mar.

Los materiales, la composición y los colores del proyecto crean un perfecto balance entre diseño y naturaleza para tu máxima comodidad y disfrute.



ŞIRONA



ŠIRONA



# UBICACIÓN

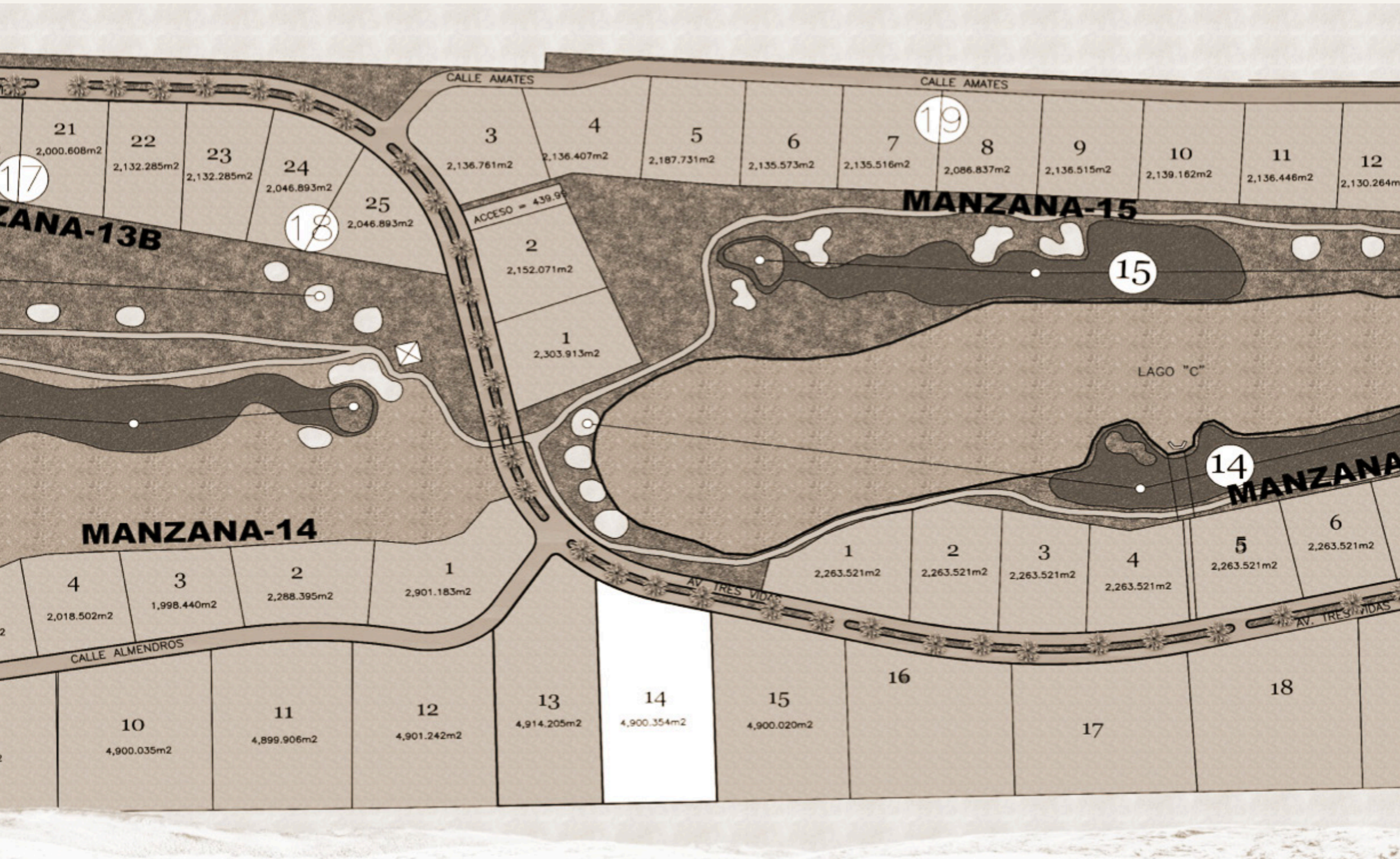
# ŠIRONA



Sirona se encuentra en una ubicación privilegiada, no requieres cruzar la Bahía de Acapulco para llegar a casa.

Se encuentra a 5 km del aeropuerto y a 10 km del entronque a la carretera de cuota que viene desde CDMX.

# ŞIRONA

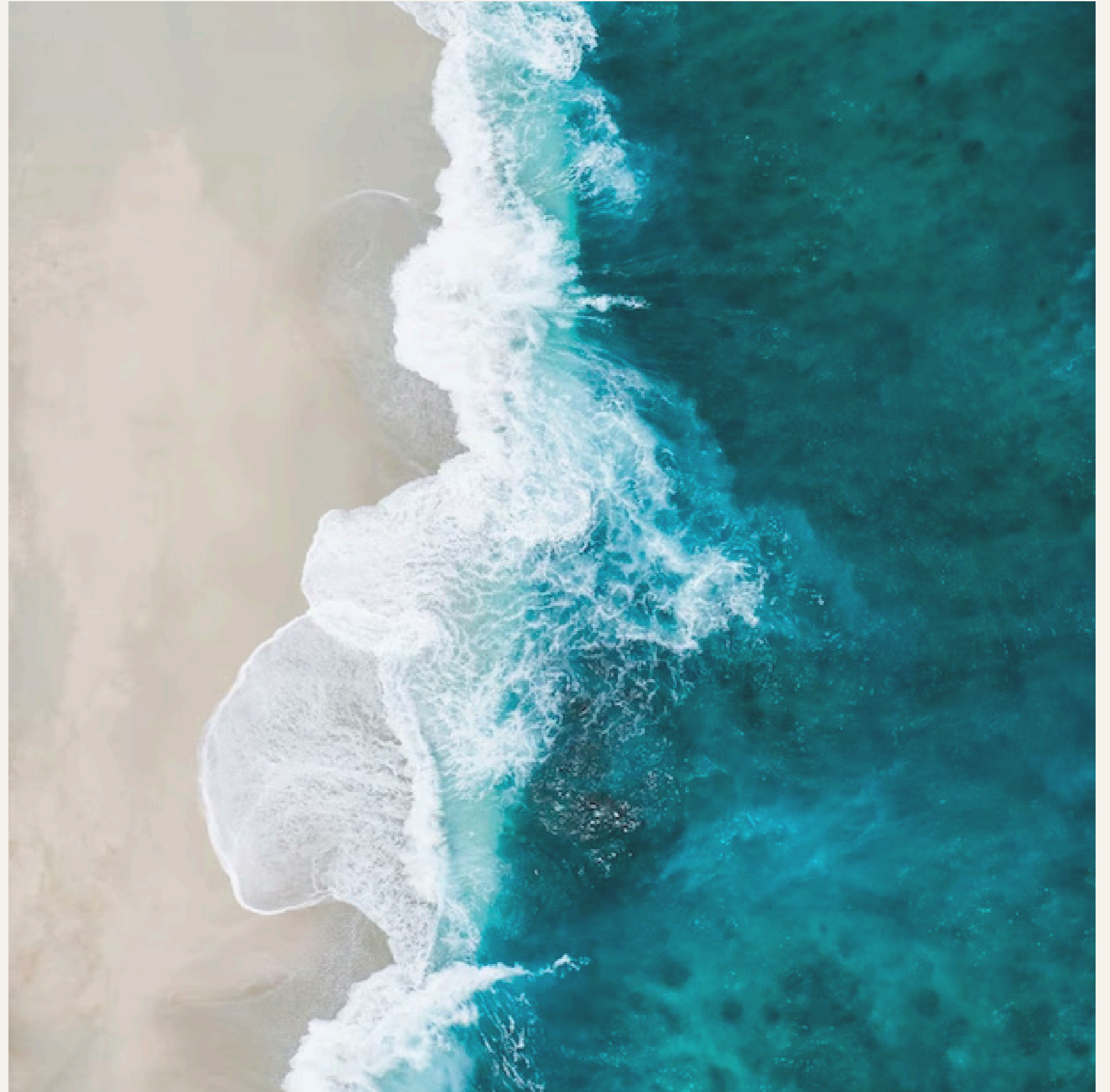


~ LOTE 14  
~ MANZANA 16

4,900.35m<sup>2</sup>

## ~ DIRECCIÓN

Av. Tres Vidas 22,  
Club de Golf Tres Vidas,  
Lote 14, Manzana 16,  
CP. 39931, Acapulco de Juárez,  
Guerrero, México.



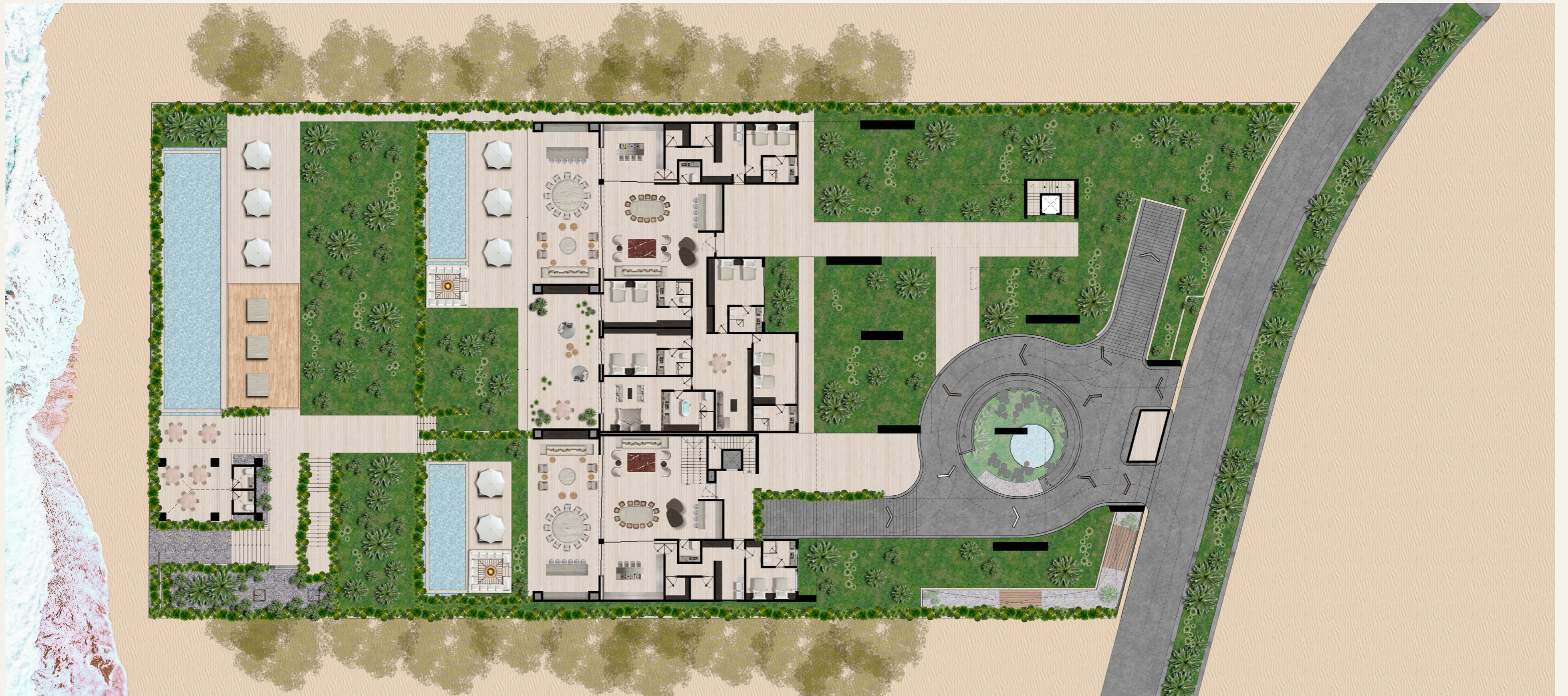
ŠIRONA



# PLANTAS ARQUITECTÓNICAS



~ *Planta Baja - Departamento 1 + Departamento 2 (PB)*



~ Nivel 2 - Departamento 2 (Planta Alta) + Departamento 3



~ Nivel 3 - Departamento 4



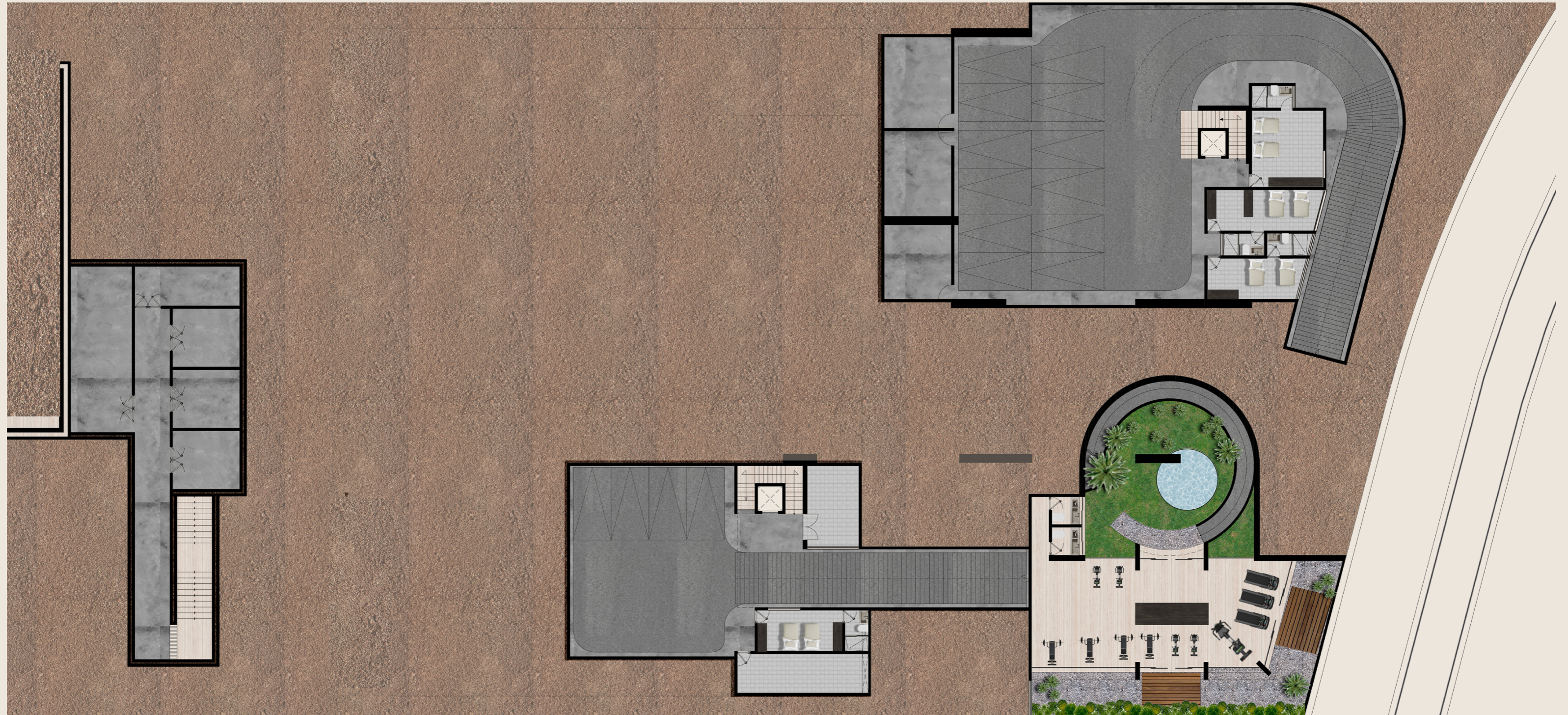
~ Nivel 3 - Roof



~ Azoteas



~ Planta Sótano



ŠIRONA



# DEPARTAMENTOS

~ *Departamento 1*  
*Planta Única*

NÚCLEO (Escalera Elevador)  
**16.47 m<sup>2</sup>**

VESTÍBULO DE ACCESO  
**28.58 m<sup>2</sup>**

INTERIOR  
**508 m<sup>2</sup>**

TERRAZAS  
**171.99 m<sup>2</sup>**

JARDÍN Y ALBERCA  
**329.84 m<sup>2</sup>**

ESTACIONAMIENTO  
**4 cajones**

ESTANACIA CHOFERES  
**28.01 m<sup>2</sup>**

BODEGA DEPTO  
**26.32 m<sup>2</sup>**

BODEGA PLAYA  
**25.64 m<sup>2</sup>**

**TOTAL DEPTO**  
**1,090.27 m<sup>2</sup>**





~ *Departamento 1, Planta Única*



~ *Departamento 2*  
~ *Planta Baja*

NÚCLEO (Escalera Elevador)  
14.59 m<sup>2</sup>

VESTÍBULO DE ACCESO  
21.47 m<sup>2</sup>

INTERIOR  
239.77 m<sup>2</sup>

TERRAZAS  
91.35 m<sup>2</sup>

JARDÍN Y ALBERCA  
175.99 m<sup>2</sup>

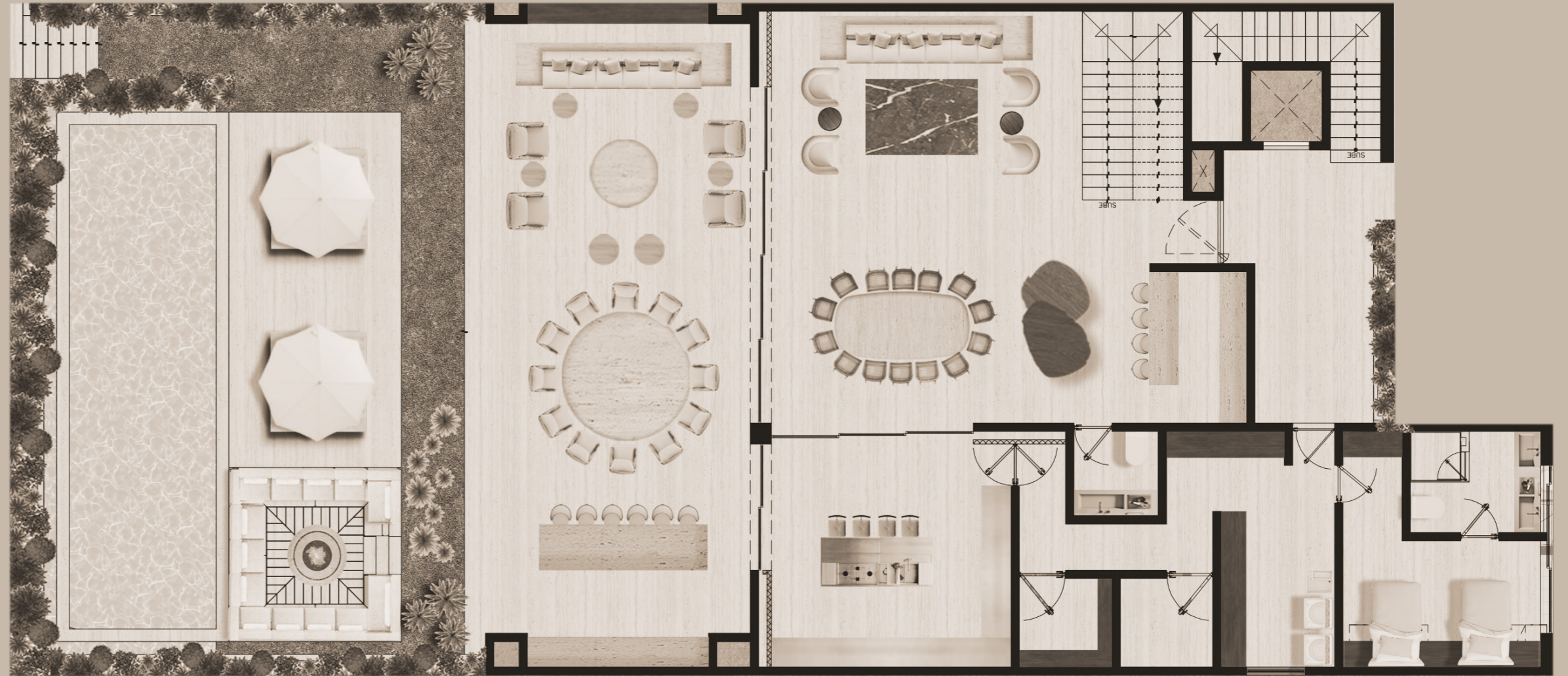
ESTACIONAMIENTO  
4 cajones

ESTANACIA CHOFERES  
24.43 m<sup>2</sup>

BODEGA DEPTO  
28.65 m<sup>2</sup>

BODEGA PLAYA  
22.25 m<sup>2</sup>

**TOTAL DEPTO**  
**1,019.18 m<sup>2</sup>**



*Planta Baja*

~ *Departamento 2*  
~ *Planta Alta*

INTERIOR  
365.29 m<sup>2</sup>

TERRAZAS  
71.45 m<sup>2</sup>

**TOTAL DEPTO**  
**1,019.18 m<sup>2</sup>**



*Planta Alta*

~ *Departamento 2, Dos Plantas*



~ *Departamento 3*  
*Planta Única*

NÚCLEO (Escalera Elevador)  
**16.50 m<sup>2</sup>**

VESTÍBULO DE ACCESO  
**124.39 m<sup>2</sup>**

INTERIOR  
**508.49 m<sup>2</sup>**

TERRAZAS  
**229.34 m<sup>2</sup>**

JARDÍN Y ALBERCA  
**326.58 m<sup>2</sup>**

ESTACIONAMIENTO  
**4 cajones**

ESTANACIA CHOFERES  
**29.87 m<sup>2</sup>**

BODEGA DEPTO  
**33.26 m<sup>2</sup>**

BODEGA PLAYA  
**22.26 m<sup>2</sup>**

**TOTAL DEPTO**  
**1,149.80 m<sup>2</sup>**



~ *Departamento 3, Planta Única*



~ *Departamento 4*  
*Planta Baja*

NÚCLEO (Escalera Elevador)  
**25.90 m<sup>2</sup>**

VESTÍBULO DE ACCESO  
**74.62 m<sup>2</sup>**

INTERIOR  
**671.98 m<sup>2</sup>**

TERRAZAS  
**271.12 m<sup>2</sup>**

JARDÍN Y ALBERCA  
**715.33 m<sup>2</sup>**

ESTACIONAMIENTO  
**4 cajones**

ESTANACIA CHOFERES  
**35.13 m<sup>2</sup>**

BODEGA DEPTO  
**32.76 m<sup>2</sup>**

BODEGA PLAYA  
**24.31 m<sup>2</sup>**

**TOTAL DEPTO**  
**2,363.91 m<sup>2</sup>**



*Planta Baja*

~ *Departamento 4*  
*Planta Alta - Roof*

NÚCLEO (Escalera Elevador)  
**16.09 m<sup>2</sup>**

VESTÍBULO DE ACCESO  
**75.43 m<sup>2</sup>**

ROOF INTERIOR  
**99.95 m<sup>2</sup>**

ROOF PERGOLA  
**146.88 m<sup>2</sup>**

ROOF  
**366.45 m<sup>2</sup>**

**TOTAL DEPTO**  
**2,363.91 m<sup>2</sup>**



*Planta Alta*



~ *Departamento 4, Planta Baja*



~ *Departamento 4, Planta Baja*



~ *Departamento 4, Planta Alta*



~ *Departamento 4, Planta Alta*





# ŞIRONA



## ~ ESQUEMA

Sirona es un conjunto cerrado, frente al mar, con acceso directo a la playa. Cuenta con 4 exclusivas residencias, en un entorno natural de completa seguridad y con vistas inigualables .

ŠIRONA

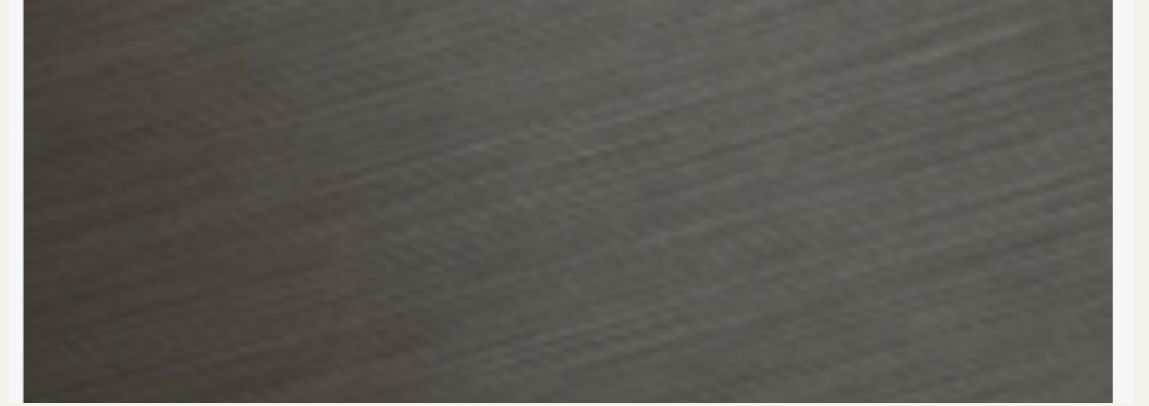
MÁRMOL TRAVERTINO BLANQUEADO



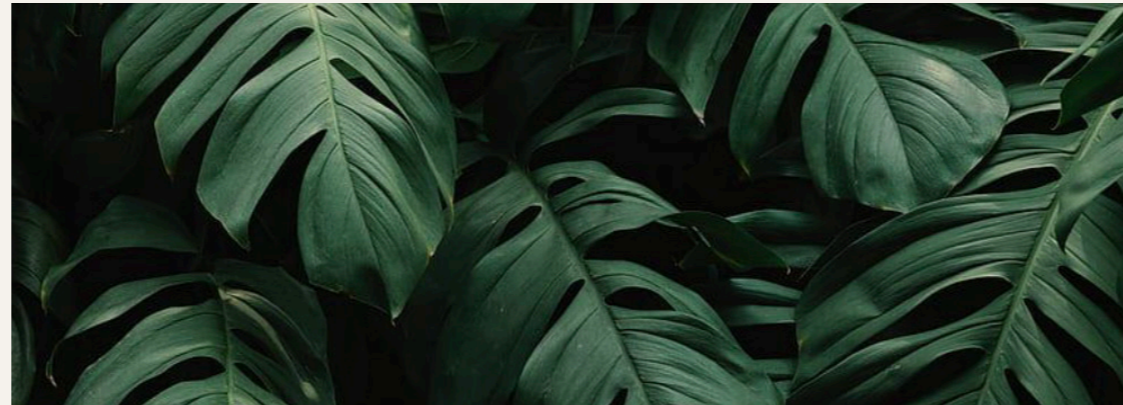
BROWN BLACK STAINED VERNER  
LACQUERED WOOD



DARK PLATINUM MATT



OFF WHITE STUCCO



VEGETACIÓN TROPICAL



ACERO INOXIDABLE

~ ACABADOS





VISTA AÉREA

ŞIRONA















