

ŠIRONA



# ~ BIENVENIDOS A CASA, FUERA DE CASA.

Sirona II es un espacio arquitectónico habitacional proyectado junto al mar. Aquí se fusiona naturalmente tu residencia con el entorno, entre palmeras, vegetación tropical, arena y mar.

Los materiales, la composición y los colores del proyecto crean un perfecto balance entre diseño y naturaleza para tu máxima comodidad y disfrute.









ŠIRONA



UBICACIÓN

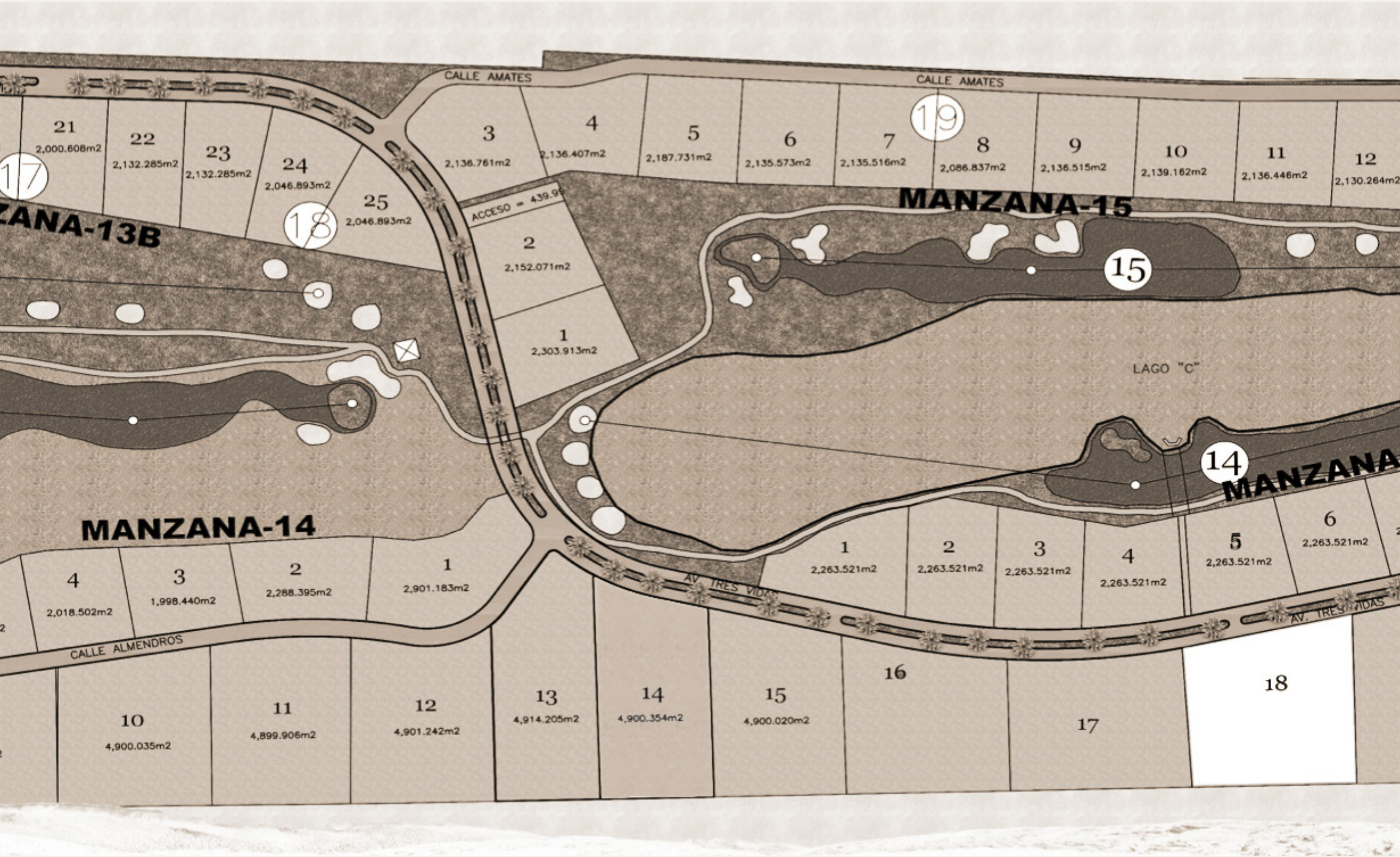




Sirona II se encuentra en una ubicación privilegiada, no requieres cruzar la Bahía de Acapulco para llegar a casa.

Se encuentra a 5 km del aeropuerto y a 10 km del entronque a la carretera de cuota que viene desde CDMX.





~ LOTE 18  
~ MANZANA 16





## ~ DIRECCIÓN

Av. Tres Vidas 22,  
Club de Golf Tres Vidas,  
Lote 18, Manzana 16,  
CP. 39931, Acapulco de Juárez,  
Guerrero, México.



ŠIRONA



# PLANTAS ARQUITECTÓNICAS



~ Planta Baja





~ Primer Nivel





~ Roof Gardens





~ Azoteas





~ *Planta Sótano*





ŠIRONA



DEPARTAMENTOS



~ *Departamento 1*  
*Planta Única*

NÚCLEO (Escalera Elevador)  
**15.98 m<sup>2</sup>**

VESTÍBULO DE ACCESO  
**65.73 m<sup>2</sup>**

INTERIOR  
**504.15 m<sup>2</sup>**

TERRAZAS  
**173.88 m<sup>2</sup>**

JARDÍN Y ALBERCA  
**332.84 m<sup>2</sup>**

ESTACIONAMIENTO  
**4 cajones**

ESTANACIA CHOFERES  
**31.20 m<sup>2</sup>**

BODEGA DEPTO  
**26.65 m<sup>2</sup>**

BODEGA PLAYA  
**37.11 m<sup>2</sup>**

**TOTAL DEPTO**  
**1,105.83 m<sup>2</sup>**





~ *Departamento 1, Planta Única*





~ *Departamento 2*  
*Planta Única*

NÚCLEO (Escalera Elevador)  
**15.98 m2**

VESTÍBULO DE ACCESO  
**75.88 m2**

INTERIOR  
**504.15 m2**

TERRAZAS  
**173.88 m2**

JARDÍN Y ALBERCA  
**332.84 m2**

ESTACIONAMIENTO  
**4 cajones**

ESTANACIA CHOFERES  
**28.83 m2**

BODEGA DEPTO  
**25.01 m2**

BODEGA PLAYA  
**37.11 m2**

**TOTAL DEPTO**  
**1,101.82 m2**





~ *Departamento 2*





~ *Departamento 3*  
*Primer Nivel*

NÚCLEO (Escalera Elevador)  
**14.24 m2**

VESTÍBULO DE ACCESO  
**17.86 m2**

INTERIOR  
**522.56 m2**

TERRAZAS  
**173.88 m2**

JARDÍN Y ALBERCA  
**332.84 m2**

ESTACIONAMIENTO  
**4 cajones**

ESTANACIA CHOFERES  
**28.81 m2**

BODEGA DEPTO  
**25.01 m2**

BODEGA PLAYA  
**25.99 m2**

**TOTAL DEPTO**  
**1,584.88 m2**





~ *Departamento 3 - Roof*  
Roof

NÚCLEO (Escalera Elevador)  
29.65 m<sup>2</sup>

VESTÍBULO DE ACCESO  
15.41 m<sup>2</sup>

ROOF INTERIOR  
80.06 m<sup>2</sup>

ROOF PERGOLA  
146.88 m<sup>2</sup>

ROOF  
248.85 m<sup>2</sup>

**TOTAL DEPTO**  
**1,584.88 m<sup>2</sup>**





~ *Departamento 3, Dos Plantas*





~ *Departamento 4*  
~ *Nivel 1*

NÚCLEO (Escalera Elevador)  
**14.24 m2**

VESTÍBULO DE ACCESO  
**17.86 m2**

INTERIOR  
**522.56 m2**

TERRAZAS  
**173.88 m2**

JARDÍN Y ALBERCA  
**332.84 m2**

ESTACIONAMIENTO  
**4 cajones**

ESTANACIA CHOFERES  
**28.80 m2**

BODEGA DEPTO  
**23.84 m2**

BODEGA PLAYA  
**26.33 m2**

**TOTAL DEPTO**  
**1,584.04 m2**





~ *Departamento 4 - Roof*  
Roof

NÚCLEO (Escalera Elevador)  
29.65 m<sup>2</sup>

VESTÍBULO DE ACCESO  
15.41 m<sup>2</sup>

ROOF INTERIOR  
80.06 m<sup>2</sup>

ROOF PERGOLA  
146.88 m<sup>2</sup>

ROOF  
248.85 m<sup>2</sup>

**TOTAL DEPTO**  
**1,584.88 m<sup>2</sup>**





~ *Departamento 4*









# ŠIRONA

MÁRMOL TRAVERTINO BLANQUEADO



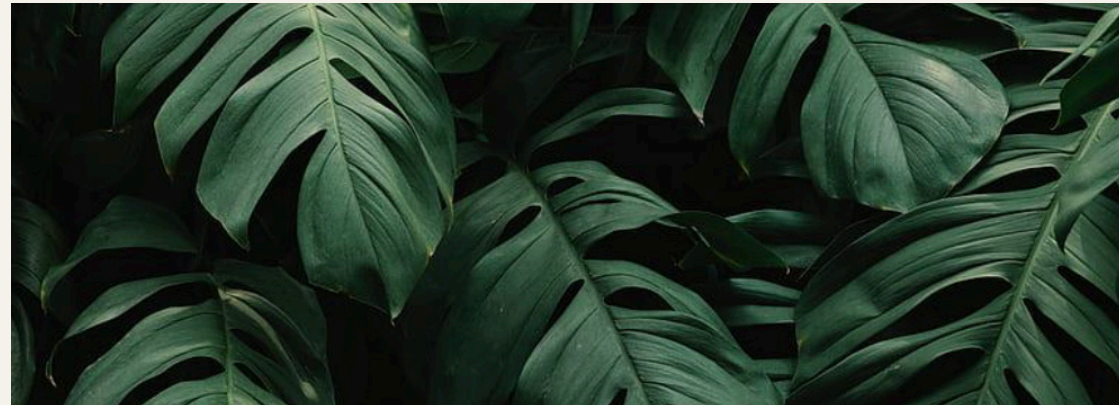
BROWN BLACK STAINED VERNEER  
LACQUERED WOOD



DARK PLATINUM MATT



OFF WHITE STUCCO



VEGETACIÓN TROPICAL



ACERO INOXIDABLE

~ ACABADOS











*VISTA AÉREA FRONTAL*

ŠIRONA



S  
ŠIRONA



















TERRAZA

ŠIRONA



Š  
SIRONA







*HABITACIÓN PRINCIPAL*

ŠIRONA



Š  
ŠIRONA



